

Содержание

Раздел 1. Общие сведения	3
Раздел 2. Капитальный ремонт.....	4
2.1 Объекты, требующие капитального ремонта.....	4
2.2 Информация об объектах, требующих капитального ремонта	5
2.2.1. Характеристика объекта	5
2.2.2. Сведения о планируемых мероприятиях.....	6
2.2.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий	7
2.2.4. Опись прилагаемых документов	9
2.2.5. Ожидаемые результаты	10
2.3 Информация об объектах, требующих капитального ремонта	11
2.3.1. Характеристика объекта	11
2.3.2. Сведения о планируемых мероприятиях.....	12
2.3.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий	13
2.3.4. Опись прилагаемых документов	15
2.3.5. Ожидаемые результаты	16

Раздел 1. Общие сведения

Таблица 1.1.

№	Показатель	Значение
1.	Полное наименование организации	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный лингвистический университет им. Н.А. Добролюбова»
2.	Сокращенное наименование организации	НГЛУ
3.	Общая численность обучающихся по программам среднего профессионального образования, бакалавриата, специалитета, магистратуры, аспирантуры, включая очную и заочную формы обучения.	3036
4.	Численность профессорско-преподавательского состава	203
5.	Численность инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	15
6.	Общая площадь всех зданий и сооружений	37498,200
7.	Общая площадь всех зданий и сооружений, требующих капитального ремонта (на основании акта обследования или предписаний надзорных органов)	4989,200
8.	Общая площадь всех зданий и сооружений, находящихся в аварийном состоянии (на основании акта обследования или предписаний надзорных органов)	0,000

Раздел 2. Капитальный ремонт

2.1 Объекты, требующие капитального ремонта

Таблица 2.1. Приоритетные объекты

№ п/п	Субъект РФ	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта, требующего капитального ремонта	Назначение	Площадь капитального ремонта (кв.м.)	Адрес объекта	Год постройки	Износ здания (%)	Предписание надзорных органов: МЧС, Роспотребнадзор и т. д. (при наличии)	Вид планируемого мероприятия	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)	Примечание
1	Нижегородская область	52:18:0060104:42	Общежитие №2	общежитие	1 540,700	Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 36	1975	От 20% до 50%	нет	Выборочный	17 566,240	945,958	
2	Нижегородская область	52:18:0080006:64	Общежитие №1	общежитие	632,700	Нижегородская область, Нижний Новгород, пр.Гагарина, 82	1962	От 20% до 50%	нет	Выборочный	4 499,460	242,300	
					∑ 2 173,40						∑ 22 065,70	∑ 1 188,26	

Таблица 2.2. Резервные объекты

№ п/п	Субъект РФ	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта, требующего капитального ремонта	Назначение	Площадь капитального ремонта (кв.м.)	Адрес объекта	Год постройки	Износ здания (%)	Предписание надзорных органов: МЧС, Роспотребнадзор и т. д. (при наличии)	Вид планируемого мероприятия	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)	Примечание
1													
...													
					∑ 0,00						∑ 0,00	∑ 0,00	

2.2 Информация об объектах, требующих капитального ремонта (заполняется для каждого объекта, предусмотренного программой)

Объект № 1

(Общежитие №2)

Приоритет: (приоритетный)

2.2.1. Характеристика объекта

Таблица 2.2.1.

№	Показатель	Значение
1.	Полный адрес объекта	Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 36
2.	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
3.	Кадастровый номер	52:18:0060104:42
4.	Год постройки здания	1975
5.	Год ввода здания в эксплуатацию	1975
6.	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	2019
7.	Наличие предписаний надзорных органов	нет
8.	Износ здания, %	от 21% до 30%
9.	Основание для использования здания	Св-во о гос. регистрации права №52-52-01/765/2006-256 от 23.01.2007
	Назначение	- общежитие
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	Св-во о гос. регистрации права №52-52-01/221/2010-083 от 12.04.2010, 52АГ №387465
	Право собственности	Оперативное управление
10.	Общая площадь здания – всего, кв.м.	7607.100
11.	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	1540.700
12.	Используется в уставной деятельности, кв.м.	7607.100
13.	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	0.000
14.	Предоставлено в аренду, кв.м.	0.000
15.	Примечание:	-

2.2.2. Сведения о планируемых мероприятиях

Вид планируемого мероприятия: (выборочный) капитальный ремонт

Краткое описание планируемых мероприятий:

капитальный ремонт помещений 2,6,7 этажей. Замена лифтового оборудования

Таблица 2.2.2.

№	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Дата начала (план.)	Дата окончания (план.)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1.	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования	Нет			-	-	-
2.	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).	Нет				-	
3.	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).	Нет			-	-	-
4.	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.	Нет			-	-	-
5.	Подготовка проектно-сметной документации.	Нет					
6.	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.	Нет					
7.	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.	Да	15.03.2021	30.04.2021	-	-	-
8.	Выполнение строительно-монтажных работ.	Да	01.07.2021	30.08.2021	18512.198	17566.240	945.958
9.	ИТОГО		чч.мм.гг	чч.мм.гг	18512.198	17566.240	945.958

2.2.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

Таблица 2.2.3а.

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1.	Фундаменты	Нет			Нет	
2.	Отмостка	Нет			Нет	
3.	Стены	Нет			Нет	
4.	Колонны	Нет			Нет	
5.	Перегородки	Нет			Нет	
6.	Крыша (покрытия)	Нет			Нет	
7.	Кровля	Нет			Нет	
8.	Перекрытия	Нет			Нет	
9.	Полы	Да	Керам.плитка, линолеум	Более 20 лет	Да	физ. износ
10.	Окна	Да	ПВХ	Более 20 лет	Да	физ. износ
11.	Двери	Да	Дерево, ПВХ, Алюминиевый профиль	Более 10 лет	Да	физ. износ
12.	Ворота	Нет			Нет	
13.	Лестницы	Нет			Нет	
14.	Крыльца	Нет			Нет	
15.	Балконы/лоджии	Нет			Нет	
16.	Внутренняя отделка	Да	штукатурка, шпаклевка, окраска	Более 10 лет	Да	физ. износ
17.	Наружная отделка	Нет			Нет	

Таблица 2.2.3б.

№	Системы инженерно-технического обеспечения замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента монтажа или предыдущего капитального ремонта/реконструкции	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1.	Система электроснабжения	Да	Более 10 лет	Да	физ. износ
2.	Система водоснабжения	Да	Более 10 лет	Да	физ. износ

3.	Система водоотведения	Да	Более 10 лет	Да	физ. износ
4.	Система газоснабжения	Нет		Нет	
5.	Система кондиционирования воздуха	Нет		Нет	
6.	Система вентиляции	Нет		Нет	
7.	Система отопления	Нет		Нет	
8.	Система диспетчеризации	Нет		Нет	
9.	Радиофикация	Нет		Нет	
10.	Телевидение эфирное	Нет		Нет	
11.	Система видеонаблюдения	Нет		Нет	
12.	Система интернет и телефонии	Нет		Нет	
13.	Система контроля управления доступом	Нет		Нет	
14.	Пожарная сигнализация	Нет		Нет	
15.	Охранная сигнализация	Нет		Нет	
16.	Мусоропроводы	Нет		Нет	
17.	Лифты	Да	20 лет	Да	физ. износ

2.2.4. Опись прилагаемых документов

Таблица 2.2.4.

№	Документ	Кол-во страниц
1.	Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	6
2.	Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом;	4
3.	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	4
4.	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества;	40
5.	Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке;	2
6.	Акт технического осмотра объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объёмов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства);	
7.	Дефектная ведомость (первичный учётный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);	
8.	Фотографии объекта, предполагаемого к проведению капитального ремонта (подписанные по 2 шт. на листе А4, но не более 10 шт. на объект недвижимости);	5
9.	Предписания надзорных органов (при наличии);	
10.	Задание на проектирование (корректировку проектной документации), составленное в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ (в случае разработки/корректировки проектной документации и/или направления данной документации на экспертизу).	
11.	Проектно-сметная документация (при наличии);	
12.	Заключение государственной экспертизы (при наличии);	
13.	Иные документы	

2.2.5. Ожидаемые результаты

Таблица 2.2.5.

№	Цели и задачи	Планируемый показатель	Ед. измерения
1.	Проведение капитального ремонта, общая площадь	1540,7	кв.м
2.	Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь	0	кв.м
3.	Снижение затрат на эксплуатацию	Да	да / нет
4.	Повышение энергоэффективности	Да	да / нет
5.	Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия	Нет	да / нет
6.	Иное:		

2.3 Информация об объектах, требующих капитального ремонта

(заполняется для каждого объекта, предусмотренного программой)

Объект № 2

(Общежитие №1)

Приоритет: (приоритетный)

2.3.1. Характеристика объекта

Таблица 2.3.1.

№	Показатель	Значение
1.	Полный адрес объекта	Нижегородская область, Нижний Новгород, пр. Гагарина, 82
2.	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
3.	Кадастровый номер	52:18:0080006:64
4.	Год постройки здания	1962
5.	Год ввода здания в эксплуатацию	1962
6.	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	2019
7.	Наличие предписаний надзорных органов	нет
8.	Износ здания, %	<i>от 31% до 40%</i>
9.	Основание для использования здания	Св-во о гос. регистрации права №52-52-01/765/2006-254 от 25.01.2007
	Назначение	- общежитие
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	Св-во о гос. регистрации права № 52-52-01/221/2010-084 от 12.04.2010, 52АГ387464
	Право собственности	Оперативное управление
10.	Общая площадь здания – всего, кв.м.	3899.200
11.	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	632.700
12.	Используется в уставной деятельности, кв.м.	3790.200
13.	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	0.000
14.	Предоставлено в аренду, кв.м.	109.000
15.	Примечание:	-

2.3.2. Сведения о планируемых мероприятиях

Вид планируемого мероприятия: (выборочный) капитальный ремонт

Краткое описание планируемых мероприятий:

капитальный ремонт помещений 5 этажа

Таблица 2.3.2.

№	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Дата начала (план.)	Дата окончания (план.)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1.	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования	Нет			–	–	–
2.	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).	Нет				–	
3.	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).	Нет			–	–	–
4.	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.	Нет			–	–	–
5.	Подготовка проектно-сметной документации.	Нет					
6.	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.	Нет					
7.	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.	Да	15.03.2021	30.04.2021	–	–	–
8.	Выполнение строительно-монтажных работ.	Да	01.07.2021	30.08.2021	4741.760	4499.460	242.300
9.	ИТОГО		чч.мм.гг	чч.мм.гг	4741.760	4499.460	242.300

2.3.3. Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

Таблица 2.3.3а.

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1.	Фундаменты	Нет			Нет	
2.	Отмостка	Нет			Нет	
3.	Стены	Нет			Нет	
4.	Колонны	Нет			Нет	
5.	Перегородки	Нет			Нет	
6.	Крыша (покрытия)	Нет			Нет	
7.	Кровля	Нет			Нет	
8.	Перекрытия	Нет			Нет	
9.	Полы	Да	Керам.плитка, линолеум	Более 20 лет	Да	физ. износ
10.	Окна	Да	ПВХ	Более 20 лет	Да	физ. износ
11.	Двери	Да	Дерево	Более 15 лет	Да	физ. износ
12.	Ворота	Нет			Нет	
13.	Лестницы	Нет			Нет	
14.	Крыльца	Нет			Нет	
15.	Балконы/лоджии	Нет			Нет	
16.	Внутренняя отделка	Да	штукатурка, шпаклевка, окраска	Более 15 лет	Да	физ. износ
17.	Наружная отделка	Нет			Нет	

Таблица 2.3.3б.

№	Системы инженерно-технического обеспечения замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Срок эксплуатации с момента монтажа или предыдущего капитального ремонта/реконструкции	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1.	Система электроснабжения	Да	Более 15 лет	Да	физ. износ
2.	Система водоснабжения	Нет		Нет	
3.	Система водоотведения	Нет		Нет	

4.	Система газоснабжения	Нет		Нет	
5.	Система кондиционирования воздуха	Нет		Нет	
6.	Система вентиляции	Нет		Нет	
7.	Система отопления	Нет		Нет	
8.	Система диспетчеризации	Нет		Нет	
9.	Радиофикация	Нет		Нет	
10.	Телевидение эфирное	Нет		Нет	
11.	Система видеонаблюдения	Нет		Нет	
12.	Система интернет и телефонии	Нет		Нет	
13.	Система контроля управления доступом	Нет		Нет	
14.	Пожарная сигнализация	Нет		Нет	
15.	Охранная сигнализация	Нет		Нет	
16.	Мусоропроводы	Нет		Нет	
17.	Лифты	Нет		Нет	

2.3.4. Опись прилагаемых документов

Таблица 2.3.4.

№	Документ	Кол-во страниц
1.	Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	5
2.	Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом;	4
3.	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	4
4.	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества;	26
5.	Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке;	2
6.	Акт технического осмотра объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объёмов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства);	
7.	Дефектная ведомость (первичный учётный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);	
8.	Фотографии объекта, предполагаемого к проведению капитального ремонта (подписанные по 2 шт. на листе А4, но не более 10 шт. на объект недвижимости);	5
9.	Предписания надзорных органов (при наличии);	
10.	Задание на проектирование (корректировку проектной документации), составленное в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ (в случае разработки/корректировки проектной документации и/или направления данной документации на экспертизу).	
11.	Проектно-сметная документация (при наличии);	
12.	Заключение государственной экспертизы (при наличии);	
13.	Иные документы	

2.3.5. Ожидаемые результаты

Таблица 2.3.5.

№	Цели и задачи	Планируемый показатель	Ед. измерения
1.	Проведение капитального ремонта, общая площадь	632.7	кв.м
2.	Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь	0	кв.м
3.	Снижение затрат на эксплуатацию	Да	да / нет
4.	Повышение энергоэффективности	Да	да / нет
5.	Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия	Нет	да / нет
6.	Иное:		